

Välkommen som medlem i bostadsrättsföreningen Norrköpingshus 24.



Föreningens styrelse vill med denna skrift ge dig information som du kan ha nytta av som nyinflyttad. De allmänna villkoren för dig som medlem och ditt boende finns i föreningens stadgar, som du hittar på vår hemsida.

Föreningen svarar genom förvaltningsavtal med Riksbyggen för den yttre servicen och underhåll av byggnader mm. Du svarar själv för underhåll av din lägenhet. Mer om detta kan du ta del av i Riksbyggens broschyr "Vem svarar för underhållet". Här får du kortfattad information om gemensamma frågor. Om du vill veta mer ber vi dig att kontakta styrelsen.

Avgift

Avgift till föreningen betalas månadsvis. Avier för inbetalning sänds ut av Riksbyggen kvartalsvis.

Avfall

Föreningen tillhandahåller service när det gäller avfall och grovsopor. Vi förfogar över ett gemensamt miljörum för komposterbart avfall och brännbara sopor. Det finns på gaveln till höghuset, uppgång 22 vid parkeringen. Vi har 3 miljörum för källsorterat avfall; glas-, plast- papp- och metallförpackningar och tidningar samt diverse grovsopor. De finns vid uppgångarna 22,26 och 32

I miljörummet vid uppgång 32 finns också kärl för batterier, lampor och lysrör. Anvisningar om vad som får slängas var finns i respektive miljörum.

OBS att miljöfarligt avfall, kemiska produkter, vitvaror, byggavfall, sanitetsporlin, elektrisk och elektronisk apparatur inte får ställas i miljörummen. Det avfallet måste du själv transportera till kommunens miljöstationer.

Bredband

Bredband finns installerat och anslutet till alla lägenheter via Bredbandsbolaget. Gruppanslutningen ingår i månadsavgiften efter personlig anmälan till Bredbandsbolaget, men för säkerhetspaket/program ansvarar du och betalar själv.

Balkonger

Permanent förändringar i exteriör får bara ske efter styrelsens medgivande. Bygglov kan krävas. Generellt bygglov för inglasning av balkonger finns. Blomlådor får endast hängas på insidan av balkongen.

Bastu

I föreningen finns en bastu för medlemmar. Bastun finns i uppgång 28 och bokas på lista vid bastun. Nyckel kvitteras ut hos Riksbyggen mot disposition av 300 kr.

Brandsäkerhet

Brandvarnare finns i alla lägenheter. Brandvarnarna tillhör lägenheten och ska lämnas kvar vid avflyttning.

Brännbart material, exempelvis stolar, mindre bord, dörmattor mm får inte förvaras i trapphusen som är utrymningsväg. Alla passager måste vara fria om en nödsituation, t.ex brand skulle uppstå.

Brevlåda till styrelsen

Brevlåda finns vid föreningslokalen i markplan på uppgång 28.

Cyklar

Cykelrum finns i markplan vid ingångarna 22, 24, 26,30, 36 och 38. Dessa utrymmen är begränsade och är endast till för cyklar som är i bruk. Föreningen kan erbjuda låst utrymme för cyklar som inte används.

EI

Elmätning sker centralt i fastigheten men debiteras efter lägenhetens förbrukning. Detta sker i efterskott på månadsavierna från Riksbyggen.

Fastighetsskötsel

Utöver den fastighetsskötsel som Riksbyggen och styrelsen handhar anordnas städdagar vår och höst där föreningens medlemmar kan bidra efter förmåga.

Felanmälan

Felanmälan avseende lägenheter görs till Riksbyggen (och betalas normalt sett av lägenhetsinnehavaren), Telefon 0771-860 860. Vid brådskande behov som inte kan vänta till ordinarie arbetstid, t.ex vattenläckage, hissfel mm se anslagstavla i trapphus eller ring 0771-860 860 dygnet runt. Vid fel avseende fastigheten i övrigt; kontakta styrelsen.

Föreningslokal

Det finns en föreningslokal i uppgång 28. Den kan hyras av föreningsmedlemmar. Där finns också ett övernattningsrum. Bokning sker hos lokalansvarig som också ansvarar för nycklar och villkor. För bokning se anslagstavla vid din entré eller vår hemsida.

Försäkring

Fastigheten är gemensamt försäkrad och i den försäkringen ingår bostadsrättstillägg. Du är själv skyldig att teckna en hemförsäkring hos ditt försäkringsbolag.

Förrådsutrymmen

Alla lägenheter har eget förråd. Du får inte förvara miljöfarligt gods eller matvaror i förrådet och du ansvarar själv för att det är låst.

Garage

Föreningen har två garage och ett antal parkeringsplatser i markplan. Dessa kan hyras av föreningens medlemmar efter ansökan hos Riksbyggen som sköter uthyrningen efter turordning. (Telefon 0771-860 860). Det är möjligt att kvittera ut fjärrkontroll för dörröppning hos styrelsen mot en depositionsavgift.

Endast fordon får förvaras i garagen. Inga tillbehör, inte heller lösa däck får förvaras där. Föreningen upplåter olåst lokal i källarplanet utanför garaget för förvaring av däck för den som så önskar.

Hemsida

Föreningens hemsida hittar du på www.norrköpingshus.se. Här finns information om föreningen och styrelsen samt föreningens stadgar.

Kabel-TV

Såväl analog som digital TV enligt föreningens avtal med Bredbandsbolaget ingår i avgiften för lägenheten. Aktuell kanallista finns på anslagstavlorna i trapphusen.

Alla lägenheter är utrustade med en box för digital TV. Programutbudet kan skilja sig något från det analoga utbudet. Boxen tillhör lägenheten och ska lämnas kvar vid avflyttning. Extra kanaler bekostas av lägenhetsinnehavaren.

Nycklar

Nyckelhantering sköts av Riksbyggen 0771-860 860.

Skyddsrum

Skyddsrum finns i markplan i anslutning till uppgång 22.

Styrelsen

Styrelsen kan nås via telefon som finns anslaget vid varje entré och på hemsidan. Det är också möjligt att träffa styrelsen 1 timme före varje styrelsemöte. Tidpunkt för styrelsemöten anges i "Gårdsinfo" som delas ut till varje lägenhet och på föreningens hemsida.

Tvättstugor

Gemensamma tvättstugor finns i uppgång 22, 26-28, 34 - 36.

Tvättstugorna är tillgängliga alla dagar 07.00-21.00. OBS ; Planera din tvättid så att du är klar före 21.00. Efter 21.00 är elen avstängd och då går maskiner inte att öppna.

Bokning görs på bokningstavla med särskild nyckel.

Uthyrningsrum

Det finns ett gästrum för uthyrning till medlemmar i anslutning till föreningslokalen i uppgång 28. Bokning sker hos lokalansvarig som också ansvarar för nycklar och villkor. För bokning se anslagstavla vid din entré eller vår hemsida.

Ventilation

Alla lägenheter är anslutna till ett fläktstyrt ventilationssystem som kontrolleras regelbundet. Du får inte på egen hand göra förändringar eller täppa till ventiler

Värme och vatten

Värme tillförs lägenheterna med ett vattenburet system. Värmekostnaden ingår i avgiften. Reglagen tillhör lägenheten och eventuella fel ska anmälas till styrelsen.

Varmvattenblandare och deras kondition är lägenhetsinnehavarens ansvar.